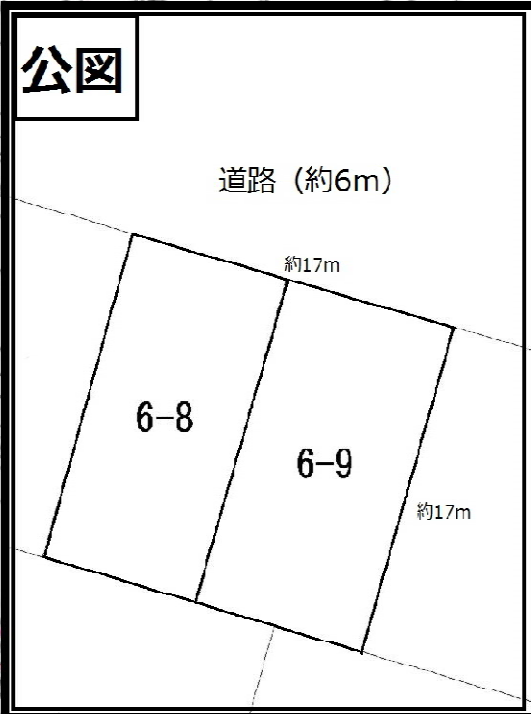




物件種目	売 土 地			
最適用途	住宅用地			
土地面積	公簿	291 m ² (88.02坪)	ほかに 私道面積	なし m ²
価格	30,000,000 円		3.3m ² 単価	約34万円
物件所在地	西尾市戸ヶ崎2丁目			
	6番8(141m ²)、6番9(150m ²)			
交通	名鉄西尾線「桜町前」駅			
	徒歩6分			
土地権利	所有権	地 目	畑	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容 積 率	150%	
現 況	畑	建築条件	あり	
引 渡 日	相談	国土法届出		
他の法令上の制限	第2種高度地区・高さ制限20m			
接道状況 (角地・間口)	北側幅員約6m道路に約17.2m接道			
設 備	上水道(敷地前面には本管なし)			
	下水道			
備 考	ハッ面小、鶴城中学区 農地転用の届出が必要です(買主負担) 実測売買			

(社)中部圏不動産流通機構

(不動産情報標準表示様式)

商 号	ミツイワ建設株式会社	住所	西尾市桜町四丁目35番地	定休日	第3土曜、 日曜、祝日	取引 態 様	専 属 専 任 一 般	報 酬 形 態	分かれ 当方不払 代理折半 相 談
免許証番号	(愛知)県知事 (8) 第14271号	電話	0563-54-5331	担当	水越				
所属団体名		FAX	0563-56-5399						